

《装修宝典》第 6 章

装修主材要怎么选？什么时候买？

「您好，橱柜怎么卖的？」

心里完全没底的你，向导购问出一个「小白」的问题。

如果你在问出「您好，橱柜怎么卖的？」这种问题后，期待的是「xxx 一平米/延米」这种笼统的回答。然后又把这种笼统的报价作为你仅有的参考，虽然报价看起来直观，但其实暗藏「坑」。

橱柜的价格可能由以下几个因素决定：

- 1. 柜门用什么材料？柜体用什么材料？
- 2. 台面用什么材料？
- 3. 五金件用什么？
- 4. 其他小零件、安装等

以上每一种都会影响橱柜的价格。

比如五金件，橱柜五金件的重要性不言而喻，自带的五金件，你多半看不上眼，想要质量好点儿的？加钱，这种额外的花费，不会体现在笼统的报价上，当然，这种绝对不算是「套路」，可是会实实在在影响你的预算。

不只橱柜，主材都有这个问题，组成的材料多而复杂，一不小心，就容易遗漏。

怎么避免这种问题？

把控主材的方方面面吗？也不是不可以，但对于绝大多数业主来说，真的有点儿难。

其实也没必要那么细致，把控一些大的方面，基本上不会出现大的差错，橱柜如此，其他的主材也是如此。

1 主材都包含些什么？

一般我们把装修中可以直接使用的成品材料叫做主材。比如瓷砖、地板、橱柜、门、电器、龙头花洒、烟机灶具、壁纸、石材、集成吊顶、等等。

现在，我们就在不同区域去看下，主材到底有哪些：

■ 整体空间



1. 门

跟我们上面谈到的橱柜一样，门也是分成很多部件：门扇、门锁、门框（门套）、合页、胶条等。

门的价格差距很大，几百块到几千块都有，我们收集了北京业主的反馈，以下价格，仅供参考：

免漆门：800-1500 元/套

白色混油平板门：900-1600 元/套

白色混油线条门：1100-1800 元/套

白色混油造型门：1300-2200 元/套

在选购门的时候，有两条一定要注意：

①. 门扇与门框不同材质。有的黑心商家，在门框材质上赚钱。由于用户一般只关心门扇，黑心商家抓住了这个心理，如果用户不问门框的材质，经常会出现：实木的门扇，但是门框却用密度板！（而且是低密度的那种），这种密度板吃钉力很差，时间长了，门扇很容易下坠变形！

②. 增项问题，有的黑心商家先给门扇报个低价先吸引业主，但是增项惊人。比如门框和垭口的厚度，有的商家在 22cm 之内不增加钱，有的是 24cm 之内，有的是 26cm 之内。但是门框超出标准后，按照每厘米 XX 元/米！如果你没把握好自己家的门，就很容易产生增项。

2. 地板/地砖

按照不同的区分方式，地板可以分成很多种。按产地可分为国内和国外，按品类还可以分为强化、多层实木、三层实木等。同样的，以下价格仅供参考：

强化地板：国产 80-150 元/平；进口 120-200 元/平

多层实木地板：国产 150-300 元/平；进口 240-450 元/平

三层实木地板：国产 260-500 元/平；进口 360-800 元/平

瓷砖的选择也很多：

瓷片： 50-120 元/平

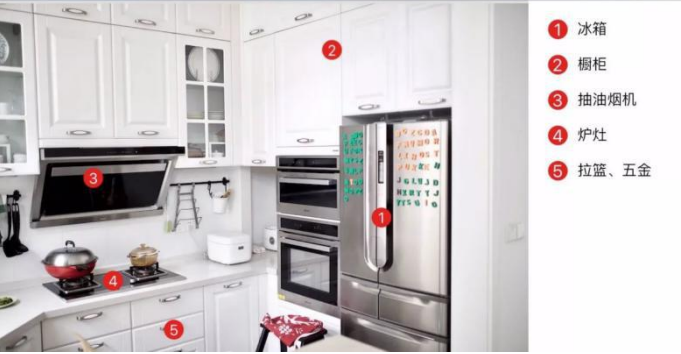
釉面砖： 200-500 元/平

玻化砖： 200-500 元/平

仿大理石： 180-280 元/平

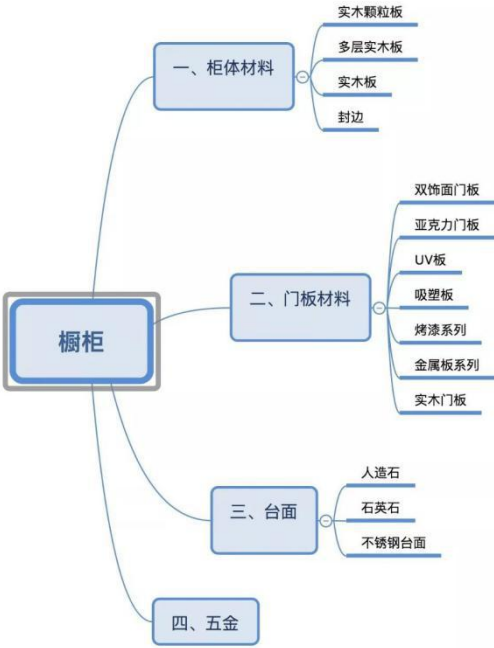
仿古砖： 50-300 元/平

■ 厨房区域



▲冰箱是电器

厨房最重要的主材就是橱柜了。而橱柜也差不多是最复杂的主材了，就用一张图「简单」看看橱柜都包含哪些……



价格方面，不同的材料，不同的厂商的报价都差异极大，更不要说我们在一开始就提到的：要关注报价的细节。

所以，我们下面给出的报价为市面常规产品的报价，一线品牌价格会更高，仅供参考：

双饰面橱柜：1500-2200 元/延米

吸塑橱柜：1700-2400 元/延米

烤漆橱柜：1700-2400 元/延米

实木橱柜：2800-4800 元/延米

■ 卫生间区域



1 卫浴柜

2 淋浴房

3 花洒

4 吊顶

卫生间区域，比较重要的主材有吊顶、淋浴房、马桶。

吊顶和淋浴房之前都有详细介绍，戳下图即可查看：

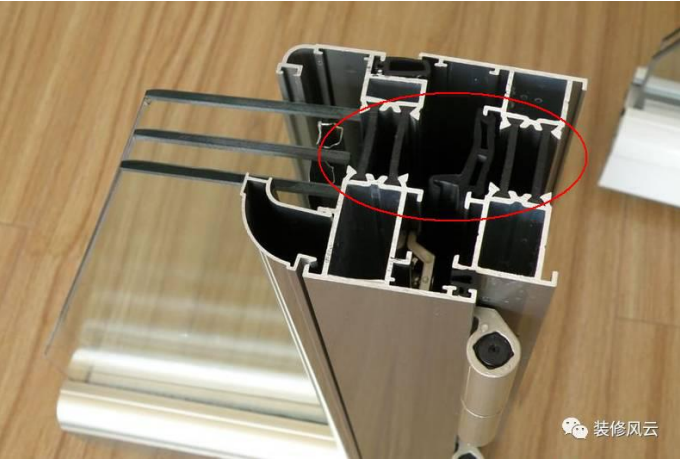


▲戳上图可查看吊顶相关文章



▲戳上图可查看淋浴房相关文章

此外，窗户也是家装中可能会涉及到的主材，我们之前也介绍过，戳下图可查看：



▲戳上图可查看窗户相关文章

2 各类主材的安装顺序

看完了上面的内容，应该多多少少了解一些装修中涉及到的主材，也应该对选购有一些了解了……吧？

不过装修并不只是买买买那么简单，什么时候买，其实也是很多业主苦恼的话题。

早点儿买：家里没地方放，搁在工地怕被偷……

晚点儿买：一不小心就延期……

有没有一个能跟施工无缝衔接的主材购买顺序呢？我们这会儿就去研究研究……（字多不看的朋友，请直接保存下面的图片，请横屏观看哦）



▲仅供参考

上面这个顺序图，基本上可以覆盖大多数人的装修需求了。

不过你也知道的，装修是很个性化的需求，上面这种囊括一切的「装修顺序大全」，多多少少跟现实的装修有一些小出入。古人说：「授人以鱼不如授人以渔」，又说：「知其然，也要知其所以然」。

接下来，我们就一个一个的去看看，这主材的购买顺序，要怎么跟施工的顺序无缝衔接。

■ 整体

1. 门

把门简单分成两大类的話，可以分成铝合金移门和普通木门，一般情况下，木门的制作周期在 40-70 天。合金的门会稍微快点，制作周期在 10 天左右。不过这都是理想的情况，不同的商家，生产周期可能差得很大（有些商家可能有拖延症……你懂的），所以，最好先跟商家确认一个时间表。

虽然门的安装一般都在基础装修完成以后，但因为制作时间长的关系，需要提前让商户来上门测量，在开始贴砖的时候，贴砖的师傅会有个水平测量的东西，确定贴砖的高度。这时候，就可以让商户上门来测量了。

不想看字的朋友，请直接看下面的表格：

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
门	贴砖	基础安装完成之后	门槛石铺贴好之前

2. 柜子

相信有不少的业主看过逯薇老师的《小家越住越大》（没看过的赶紧去看，严重推荐），逯薇老师对于客厅顶天立地柜的推荐，着实影响了不少人。



▲电视柜

一般情况下，定制家具可以在石膏找平后进行复尺测量，在地板铺设完成后进行安装。

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
柜子（定制家具）	石膏找平之后	地板铺设完成之前	地砖铺设前

3. 地板/地砖

地板地砖属于成品，不太会涉及到制作周期，但仍然可能会用到测量。不过这个测量是测量需要用到多少砖/地板，当然也有商家会根据你家的面积直接算。

做完防水，一般就要开始贴砖了，砖的送货时间，也最好安排在做防水之前。

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
地板/地砖	防水做完之后	铺砖	防水完成之前

■ 厨房区域

1. 橱柜

橱柜的安装在厨房地面和顶面都确定之后。它的制作周期也比较长，一般会在一个月左右，所以也需要提前让商家来测量的，以免耽误装修的进度。

正常会有两次测量：橱柜会涉及到很多水电点位的问题，所以橱柜的第一次测量，一般都在改水电之前，这次测量，一方面可以确定橱柜的样式，也可以确定水电的点位。

在厨房的墙砖贴好过后，橱柜就可以开始第二次测量了。可能会有部分商家托推说没必要第二次测量，其实第二次测量很关键的。

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
橱柜	第一次测量：水电改造前	砖、吊顶安装完毕后	水电交底之前
	第二次测量：厨房贴完砖之后		

装修风云

2. 其他顺序

厨房里面的东西很多，大部分都需要配合橱柜来进行安装。

比如抽油烟机、炉灶，都跟橱柜台面的开槽相关，所以这些东西，在定橱柜的时候，就应该一起考虑。

■ 卫生间区域

1. 淋浴房

虽然淋浴房的安装在硬装结束之后，但有个小东西需要注意，那就是挡水条，挡水条有两种，一种是镶嵌的，需要跟地砖一起施工，还有一种是粘贴的，直接粘在地砖上。

如果你使用的是镶嵌的挡水条，在贴砖之前就需要确定淋浴房了。

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
淋浴房 (镶嵌式挡水条)	卫生间砖贴完	基础施工完成之后	贴砖之前

装修风云

2. 吊顶

既然说的是主材，那这里谈论的吊顶都指代集成吊顶，集成吊顶一般都安装在厨房和卫生间，所以它的安装时间要考虑橱柜，一般是在橱柜之前安装。

因为需要根据面积来定制龙骨、扣板的用量，在卫生间砖贴完后，就可以开始约商家测量了。

总结：

把以上的表格整理到一起，可以得到如下表格：

主材品类	测量时间	安装时间	最晚购买时间 (按施工阶段划分)
门	贴砖	基础安装完成之后	门槛石铺贴好之前
柜子（定制家具）	石膏找平之后	地板铺设完成之前	地砖铺设前
地板/地砖	防水做完之后	铺砖	防水完成之前
橱柜	第一次测量：水电改造前	砖、吊顶安装完毕后	水电交底之前
	第二次测量：厨房贴完砖之后		
淋浴房 (镶嵌式挡水条)	卫生间砖贴完	基础施工完成之后	贴砖之前
吊顶	贴完砖	瓦工施工完毕可以安装	

装修风云

是不是清晰多了？

没有？那就再按照施工顺序调整下：

施工阶段	需要确定主材	测量	备注
正式施工之前	橱柜、洁具、烟机、灶具、抽油烟机、热水器、水槽、蹲便器/马桶、洗漱盆、花洒、地漏。	防盗门、窗户、新风、中央空调、采暖设备位置、橱柜等	1.橱柜要在施工之前定购，因为涉及到橱柜会影响水电的点位。 2.洁具也需要在施工之前确定，因为洁具洁具产品预埋的管线、距离都需要在水电改造时确定。 3.抽油烟机、炉灶等其他厨房电器，很可能跟橱柜的台面有关系，所以需要在选购橱柜的时候就考虑。
水电阶段	水电开槽		水电工划线定位、开线槽大概需要2-3天时间。水电开槽时业主要联系橱柜那边现场确认橱柜的位置尺寸。
	水电布线	墙砖、地砖、地板	
泥工木工阶段	泥工进场	吊顶材料、门、定制家具	门、石材、橱柜（复尺）、楼梯（复尺）
	刮完腻子		
油工阶段	底漆刷完 面漆刷完	木地板、灯具、窗帘、挂件，开关面板、洁具	
最后安装			安装其他一切主材

 装修风云

如果图形化的话，我们就可以得到下面这张图：

只不过，上面的顺序，也只是美好的幻想。

实际施工中，作为业主来说，很多都是需要的时候，才临时下单，或者等待促销、团购，这些都会影响工期。

即使按照「完美」的顺序来采购，也可能会遇到商家拖延的情况，并不能尽善尽美。

不过我们仍然建议：

1. 在施工之前，就确定（不一定要购买，确定下来就行）你要购买的主材、家具（品牌、型号），并且把这些东西都跟各个施工方交流清楚。比如抽油烟机，大小不同、型号不同，如果不事先确定，后面很可能装不上。
2. 安装方面，不用急于一时，大部分的主材，等基础安装完成过后，再安装不迟。